# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☑ **OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

CABO DE HORNOS

**REGIÓN :** XII

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

| NUMERO RESOLUCION |
|---|
| 01 |
| **FECHA** |
| 22-Mar-2017 |

**VISTOS :**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 01 (13-03-2017)

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 52 de fecha 15-Apr-2016

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº 010217 de fecha 01-Feb-2017 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACIÓN JUZGADO (ESPECIFICAR)

ubicado en calle/avenida/camino O´HIGGINS N° 220

Lote N° 15, manzana R, localidad o loteo 41

sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 01

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº 01, según listado adjunto.

**3.-** Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS

**4.-** La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | | | R.U.T. |
|---|---|---|---|
| CORPORACIÓN ADMINISTRATIVA DEL PODER JUDICIAL | | | 60.301.001-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | | | R.U.T. |
| RICARDO LUIS GUZMAN SANZA | | | 5.794.353-K |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| ARRIGONI MODULAR S.P.A. | | | 76.127.825-8 |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | | | R.U.T. |
| EDGARDO RIVAS LOPEZ | | | 13.690.975-4 |
| NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| JUAN DIAZ VELASCO | | | 4.091.552-4 |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| diazarquitectos@vtr.net | 4.091.552-4 | 107-13 | PRIMERA |

ALIDAD DE CABO DE

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
|---|---|---|
| | 97 | 19-Aug-2016 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☑ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | SERVICIOS | JUZGADO | EQUIPAMIENTO BÁSICO |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | OTROS ( ESPECIFICAR) | | | |

### 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 282.08 | | 282.08 |
| EDIFICADA TOTAL | | | |
| TOTAL | 282.08 | | 282.08 |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2.1 | 0.25 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 70% | 25.8% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | OGUC | 0 | DENSIDAD | -- | -- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 3 PISOS | 1 PISO | ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 2mt | 2mt |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | -- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 6 |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | |
|---|---|---|
| ☐ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ Art. 121 | ☐ Art.122 | ☐ Art.123 | ☐ Art.124 | ☐ Art. 55 | ☐ Otro ( especificar) |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | ☑ TODO | ☐ PARTE | ☐ NO |
|---|---|---|---|

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 6 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|---|---|
| | | | A-2 | 22.28 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | | $ | 5.193.223 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 0,75 | % | $ | 38.949 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | $ | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | (-) | $ | 11.685 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: (-) | $ | |
| TOTAL A PAGAR | | | $ | 27.264 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA | |

I. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
XII REGIÓN

DARÍO SOTO ULLOA

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

(FIRMA Y TIMBRE)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| PLANO Nº | CONTENIDO |
| ARQ-0100-R0 | EMPLAZAMIENTO, UBICACIÓN, CUADRO DE SUPERFICIES |
| AR-0101-R0 | PLANTA ARQUITECTURA, TECHUMBRE |
| AR-0102-R0 | ELEVACIONES DE ARQUITECTURA |
| AR-0103-R0 | CORTES GENERALES |
| ES-0100-R0 | PLAN DE FUNDACIONES Y DETALLES |
| ES-0101-R0 | PLANTA DE ESTRUCTURA, PISO, TECHO Y DETALLE. |
| ES-0102-R0 | ELEVACIONES DE EJES ESTRUCTURALES |
| ES-0103-R0 | PLANTA ESTRUCTURA DE TECHUMBRE |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

IMPRIMIR

MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS
DIRECTOR DE OBRAS