

### PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA**      LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CABO DE HORNOS

REGIÓN : XII

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
06
Fecha de Aprobación
29-jun-2017
ROL S.I.I
60-31

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 06 (29/06/2017)
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 71 de fecha 06/08/2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 01 vigente, de fecha 06/06/2017 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° CU-235/17 de fecha 07/06/2017 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 176 F-R/2017 de fecha 05/06/17 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 CENTRO EDUCACIONAL con una superficie edificada total de 2581,73 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN DE ESCALA COMUNAL ubicado en calle/avenida/camino O/HIGGINS ESQUINA CONDELL N° S/N° Lote N° G6-E manzana G localidad o loteo 60 sector URBANO Zona Z.V. del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO DUODÉCIMA REGIÓN	61.824.000-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HINA CARABANTES HERNÁNDEZ	6.523.773-3



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
CRISTIAN OSTERTAG CHAVEZ		7.252.780-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
CRISTIAN OSTERTAG CHAVEZ		7.252.780-1
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
PATRICIO RECALB		6.312.697-7
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
EN PROPUESTA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
MAXIMILIANO RUBIO COVARRUBIAS		036-13
		CATEGORIA
		PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
PEDRO BARTOLOME		6.239.356-4
		CATEGORIA
		PRIMERA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		Educación e Investigación	Centro de Investigación	Equipamiento menor
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			2581,73
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	22.458,27		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,14	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	11,5%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	no especifica	0,094%	DENSIDAD	no especifica	no especifica
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	13,13(CA)	12,46	ADOSAMIENTO	no especifica	no especifica
RASANTES	60°	60°	ANTEJARDIN	no especifica	no especifica
DISTANCIAMIENTOS	4mt	11,69mt			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	12	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	20
-----------------------------	----	---------------------------	----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input checked="" type="checkbox"/>	Otro ( especificar) ART. 108 L.G.U.C.
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	-------------------------------------	---------------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	01	Fecha	06-jun-2017

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1 CENTRO EDUCACIONAL E INVESTIGATIVO		



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACION	m2
				A-1	2581,73
Obras adicionales				\$378.827.810(1%)	
Presupuesto Obra				\$815.356.805(1,5%)	
PRESUPUESTO				\$	1.194.184.615
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$	16.018.630
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 4.805.589
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 64	FECHA: 06-jun-17	(-)	\$	2.337
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	11.210.704
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°			FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ACOGIDO A CONDICIONES ESPECIALES PARA CONJUNTO ARMÓNICO. ART.108 L.G.U.C.



*[Handwritten signature in blue ink]*

DARÍO SOTO ULLOA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR