REPÚBLICA DE CHILE
AGRUPACIÓN DE COMUNAS CABO DE HORNOS
Y ANTÁRTICA
I. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS
SECRETARIA MUNICIPAL

# DECRETO ALCALDICIO N°

**REF:** APRUEBA MODIFICACIÓN DE CONTRATO DEL PROYECTO DENOMINADO "TECHADO MULTICANCHA O'HIGGINS", PARA AUMENTO DE PLAZO.-

**PUERTO WILLIAMS;** 07 ENE 2019

## VISTOS:

- Las atribucianes que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucianal de Municipalidades y sus modificaciones;
- La Sentencia de Proclamación del tribunal Electaral Regional de Punta Arenas, de fecha 29/11/2016;
- El Decreto Alcaldicio N° 567, de fecha 07/12/2016 que designa como Alcalde a don Jaime Fernández Alarcón;
- El Decreto Alcaldicio N° 01, de fecha 02/01/2018, que nombra como Secretario Municipal (S) a don Luciano Saavedra Pérez;
- El contrato suscrito entre el municipio y el cantratista don Héctor Iturra Cárdenas, de fecha 20 de enero de 2017;
- El Decreto Alcaldicio N° 069 de fecha 20/01/2017 que aprobó contrato suscrito entre el municipio y el contratista don Héctor Iturra Cárdenas, de fecha 20 de enero de 2017;
- El Oficia Ordinario, de fecha 14/12/2018, que remite a SERVIU el Informe Técnico N° 1, de fecha 13/12/2018;
- El Oficia Ordinario N° 2050, de Alcaldía, de fecha 21/12/2018, mediante el cual se solicita a SERVIU autorización para el aumento de plazo del Cantrato;
- Oficio Ordinario N° 2841, de fecha 21/12/2018, del Director(s) de SERVIU de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, en dande autoriza modificación de contrato para aumento de plazo;
- Oficia Ordinario N° 2882, de fecha 28/12/2018, del Directar(s) de SERVIU de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena; que ratifica el aumento de plaza de obras e informa de nuevos antecedentes;
- Lo dispuesto en la Ley N° 19.886 que regula las Bases sobre contratos Administrativos de Suministros y su Reglamento.

## CONSIDERANDO:

- Carta del Cantratista, de fecha 17/12/2018, en la cual solicita el aumento de plaza;
- El Informe Técnico N° 2, de fecha 19/12/2018 de la Direcciân de Obras Municipales;
- El Memorándum N° 1, de fecha 02 de enero de 2019, de la Dirección de Obras a Alcaldía;
- El Memorándum N° 04, de fecha 03/04/2018, de Alcaldía a Secretaría Municipal.

# D E C R E T O

1° **AUTORÍZASE,** por este acto, **el Aumento de plazo en 60 días hábiles; cuya nueva fecha de término del contrato será el día 05 de marzo del 2019; para el contrato del Proyecto "Techado Multicancha O´Higgins"**; celebrado con el contratista don Héctor Iturra Cárdenas.

2° Las disposiciones no alteradas por el presente acto administrativo, se entenderán plenamente vigentes y forman parte integrante del presente decreto, para todos los efectos legales.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.-**

I. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS
SECRETARIO MUNICIPAL
XII REGIÓN

**LUCIANO SAAVEDRA PÉREZ**
**SECRETARIO MUNICIPAL SUPLENTE**

I. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS
ALCALDE
XII REGIÓN

**JAIME FERNÁNDEZ ALARCÓN**
**ALCALDE**

JFA / LSP/CGC/POG/lsp
**Distribución:**
1. Contratista don Héctor Iturra
2. SERVIU XII REGIÓN
3. Dirección de Obras Municipales
4. Alcaldía
5. Secretaría Municipal

Puerto Williams, 03 de enero de 2019

# MEMORANDUM N° 04

**DE: ALCALDE IL. MUNICIPALIDAD CABO DE HORNOS**
**DON PATRICIO FERNANDEZ ALARCON**

**A: SECRETARIO MUNICIPAL (S.)**
**DON LUCIANO SAAVEDRA PEREZ**

Por medio del presente, saludo cordialmente y solicito a usted Decretar la modificación de contrato para aumento de plazo de obras del contrato "Techado Multicancha O'Higgins". Conforme a lo mencionado en Memorándum N° 01 de la Directora de Obras Municipales que se adjunta.

Sin otro particular saluda atentamente a Ud.

IL. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS
ALCALDE
XII REGIÓN

**PATRICIO FERNANDEZ ALARCON**
**ALCALDE**

PFA/egv.
DISTRIBUCIÓN:
- Secretario Municipal (S.)
- Alcaldía

PUERTO WILLIAMS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
CABO DE HORNOS
con los brazos abiertos

04

**Puerto Williams,** 02 de Enero de 2019.

# MEMORANDUM N° 1

**A: ALCALDE IL. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS**
**DON JAIME FERNÁNDEZ ALARCÓN**

**DE: DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**
**CRISTINA GAETE CORTÉS**

1. Junto con saludar cordialmente y solicito a usted decretar la modificación de contrato para aumento de plazo de obras del contrato denominado **"TECHADO MULTICANCHA O´HIGGINS"**, se adjunta para ello los siguientes antecedentes:

   - ✓ Copia Ord. N° 2002 del 14.12.2018 que remite a SERVIU el Informe Técnico N°1de fecha 13.12.2018.
   - ✓ Copia Carta del contratista de fecha 17.12.2018 solicitando el aumento de plazo.
   - ✓ Copia Informe Técnico N°2 de fecha 19.12.2018 de la Directora de Obras Municipales.
   - ✓ Copia Ord. N°2050 de fecha 21.12.2018 mediante el cual se solicita a SERVIU autorización para el aumento de plazo del contrato en comento.
   - ✓ Copia Ord. N° 2841 de fecha 21.12.2018, del Director (S) de Serviu Región de Magallanes y de la Antártica Chilena que autoriza modificación de contrato para aumento de plazo.
   - ✓ Copia Ord. N° 2882 de fecha 28.12.2018, del Director (S) de Serviu Región de Magallanes y de la Antártica Chilena que ratifica Aumento de Plazo de Obras e informa nuevos antecedentes.

2. De acuerdo a lo anterior, es preciso establecer en el mismo decreto que la nueva fecha de termino legal, en consideración de dicho aumento, será el 05.03.2019.

Sin otro particular, me despido atentamente.

**CRISTINA GAETE CORTÉS**
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

**Distribución:**
1. Alcaldía
2. DOM

REPÚBLICA DE CHILE
AGRUPACIÓN DE COMUNAS CABO DE HORNOS Y ANTÁRTICA
I. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS

**ORD. N°** 2002

ANT.: Acta Reunión 28.12.2018, Programa Recuperación Quiero Mi Barrio
MAT.: Lo que se indica.-

Puerto Williams, 14 DIC 2018

**DE : ALCALDE IL. MUNCIPALIDAD CABO DE HORNOS**
**DON JAIME PATRICIO FERNÁNDEZ ALARCÓN**

**A : DIRECTOR REGIONAL (S) DE SERVIU**
**REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTARTICA CHILENA**
**DON JORGE NEGRÓN CASTRO**

Junto con saludar cordialmente a Ud., en el marco de la obra "Techado Multicancha O'Higgins, Puerto Williams", adjunto remito para información y consideración el Informe Técnico N°1 de fecha 13.12.2018 mediante el cual esta Unidad Técnica da respuesta al compromiso adquirido en la reunión del pasado 28.11.2018, la que tuvo lugar en dependencias de SERVIU y en la que participaron la Jeja del Departamento Técnico de SERVIU, Sra. Clotilde Céspedes, funcionarios de ese departamento, funcionarios del Depto. de Programación y Control de SERVIU y la Directora de Obras Municipales de la comuna de Cabo de Hornos, Cristina Gaete Cortés acompañada del Inspector Técnico de la Obra, Osvaldo Medina P.

Sin otro particular, le saluda atentamente a usted,

I. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS
ALCALDE
XII REGIÓN

**JAIME PATRICIO FERNÁNDEZ ALARCÓN**
**ALCALDE**

JFA/CGC/cgc
DISTRIBUCIÓN:
1. Sr. Jorge Negrón Castro, SERVIU
2. Alcaldía
3. Dirección de Obras Municipales
4. Oficina de Partes

17 DE DICIEMBRE DE 2018

Estimado Sr. Alcalde

I, Municipalidad de Cabo de Hornos

PTE

En respuesta a su Ord. N° 1989 del 14 de diciembre , Y la obra TECHADO MULTICANCHA O´HIGGINS, le puedo decir:

Adjunto a la presente, los antecedentes del profesional residente, que seguirá a cargo de la obra. Solicita a ud que el Sr. ITO de su V°B° a los antecedentes.

Respecto de la solicitud de mayor plazo, y como es de conocimiento del ITO y de esa Unidad Técnica, se solicitaron un plazo de 130 días originalmente, que finalmente fue dejado en 100 días hábiles. En esa oportunidad se consideró que la obra se reiniciaba a principios de invierno.

Por razones de mal clima casi 30 días que están registrados en Libro de Obra, solicitamos un plazo adicional a partir del 22 de diciembre de 2018 de 40 días hábiles. Como Ud a podido ver a la fecha está casi el 100% del mini wave, la cubierta y se trabaja en remates menores, conbsuderando que la obra está casi terminada, faltando detalles menores.

Por lo expresado y para el mejor término de la obra, ruego a ud considerar el plazo solicitado.

Sobre el permiso de edificación, este se entregara a mas tardar el día 19 de este mes

Agradeciendo su buena disposición

HECTOR ITURRA CARDENAS

PUERTO WILLIAMS
CABO DE HORNOS
con los brazos abiertos

# INFORME TECNICO N°2

**A:** **ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS**
**DON PATRICIO FERNÁNDEZ ALARCÓN**

**DE:** **DIRECTORA DE OBRAS I. M. CABO DE HORNOS – UNIDAD TECNICA**
**CRISTINA GAETE CORTÉS**

**MAT.:** **SOLICITA APROBAR AUMENTO DE PLAZO DE LA OBRA "TECHADO MULTICNACHA O´HIGGINS" POR 40 DIAS HABILES.**

**ADJ.:** Copia Carta contratista de fecha 17.12.2018.
Copia Informe Técnico ITO de fecha 06.11.2018.
Copia ORD. N° 1117 de fecha 19.07.2018.
Copia ORD. N° 1672 de fecha 26.07.2018.

**1.- ANTECEDENTES GENERALES:**
Mediante Decreto Alcaldicio N° 069 de fecha 20 de enero de 2017 la I. Municipalidad de Cabo de Hornos, contrató con el Sr. Héctor Iturra Cárdenas, la licitación N° 3704-112-LR16 "TECHADO MULTICANCHA O´HIGGINS".

| Nombre del Proyecto | **"TECHADO MULTICANCHA O´HIGGINS"** |
|---|---|
| Contratista | Héctor Iturra Cárdenas |
| Licitación Pública N° | 3704-112-LR16 |
| Comuna | Cabo de Hornos |
| Financiamiento | Cuenta 114.05.18 "TECHADO MULTICANCHA O´HIGGINS" Administración Fondos |
| Contrato | Suma Alzada |
| Directora de Obras (UT) | Cristina Gaete Cortés |
| I.T.O | Osvaldo Medina P. |
| Monto del Contrato | $ 488.000.000- (IVA incluido) |
| Plazo Contractual | 180 días hábiles. |
| Fecha de Entrega de terreno | 15 de Marzo de 2017, día 0. |
| Paralización faena | A partir del 23.08.2017 (Dcto. Alc. N° 561 de fecha 12.09.2017), día 132. |
| Levantamiento de la paralización | A contar del 21.06.2018 (Dcto. Alc. N° 357 de fecha 11.06.2018 y folio 02 de fecha 21.06.2018 del L.O. ), día 133. |
| Fecha de Término Inicial | 18 de Agosto de 2018, día 180. |
| Aumento Plazo | 100 días hábiles (Dcto. Alc. N° 478 de fecha 31.07.2018) |
| Fecha de Término vigente | **22.12.2018** |

**4.- AVANCE FISICO Y FINANCIERO DE LA OBRA**

De acuerdo al Informe Técnico de fecha 11.12.2018, del ITO del Programa Recuperación de Barrios el avance físico de la Obras es de un 88 -90 % y el avance financiero de la Obras es de un 77,7 %.

**CONCLUSION**

**De acuerdo a lo informado en el presente documento, la suscrita sugiere a UD., salvo su superior resolver, lo siguiente:**

1. **Enviar el presente documento junto los antecedentes citados en ADJ. al Jefe (S) de SERVIU para su posterior análisis y pronunciamiento.**
2. **En consideración del plazo contractual para el término de ejecución de la obra que es el 22.12.2018, una vez se cuente con dicho pronunciamiento se deberá decretar a la brevedad el aumento de plazo dejando establecida la nueva fecha de término.**
3. **En el caso de que se autoricen los 40 días hábiles solicitados, el término de plazo para la ejecución de la obra en comento seria el 09.02.2019.**

Cristina Gaete Cortés
**Directora de Obras Municipales**
I. Municipalidad de Puerto Williams.

Puerto Williams, 19 de Diciembre de 2018.

REPÚBLICA DE CHILE
AGRUPACIÓN DE COMUNAS CABO DE HORNOS Y ANTÁRTICA
I. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS

ORD. N° 2050
ANT. :
MAT. : Solicita aumento de plazo.

Puerto Williams, 21 DIC 2018

**DE : ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS**
**DON JAIME PATRICIO FERNANDEZ ALARCON**

**A : DIRECTOR (S.) SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA**
**DON JORGE NEGRÓN CASTRO**

Junto con saludar cordialmente a Usted, por medio de la presente y en el marco de la obra en ejecución denominada "Techado Multicancha O'Higgins" se remite los siguientes antecedentes para su pronunciamiento respectivo:

- Informe Técnico N° 2 de fecha 19.12.2018 de la Directora de Obras Municipales.
- Carta del contratista de fecha 17.12.2018 solicitando el aumento de plazo en comento.
- Informe Técnico del ITO Programa Recuperación de Barrios de fecha 06.11.2018
- Ordinario N 1672 de fecha 26.07.2018 del SERVIU que autoriza modificación de contrato para aumento de plazo de obras.
- Ordinario N° 1117 de fecha 19.07.2018 que envía antecedentes a SERVIU para pronunciamiento sobre aumento de plazo.

Esperando contar con su buena acogida y agradeciendo su atención, le saluda atentamente a usted

I. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS
ALCALDE
XII REGIÓN

**JAIME PATRICIO FERNÁNDEZ ALARCÓN**
**ALCALDE**

JPFA/egv.
**Distribución:**
- Director (S.)de Serviu don Jorge Negrón Castro.
- Dirección de Obras Municipales
- Alcaldía
- Oficina de Partes.

SERVIU
Gobierno de Magallanes y la Antártica Chilena
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**ORD.:** 2841

**ANT.:** Of. Ord. N° 2002 de 14.12.2018

**MAT.:** Autoriza Modificación de Contrato, para Aumento de Plazo de Obras.

**PUNTA ARENAS,** 21 DIC. 2018

**A: ALCALDE DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS**
**SR. JAIME FERNÁNDEZ ALARCÓN**

**DE: DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA**
**SR. JORGE NEGRÓN CASTRO**

Junto con saludarlo cordialmente, en el marco del Programa Quiero Mi Barrio y de acuerdo a lo solicitado en Informe Técnico N°1, recibido a través de Of. Ord. N°2002 de fecha 14.12.2018 y correo electrónico de vuestra DOM Cristina Gaete de fecha 19.12.2018, referente a la modificación de contrato que implica aumento de plazo para el buen término de la obra Techado Multicancha O´Higgins, se comunica que revisado los antecedentes remitidos a éste SERVIU y el Convenio de Ejecución de la obra suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Cabo de Hornos y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, se autoriza aumento de plazo en 60 días hábiles generando como nueva fecha de término de contrato el día 05.03.2019.

Saluda atentamente a usted,

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIRECTOR REGIONAL
SERVIU MAGALLANES

**JORGE NEGRÓN CASTRO**
**DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA**

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DEPARTAMENTO TÉCNICO
JNC/CGR/LSS
Int. 247
XII REGIÓN

Jefe Depto. Programación y Control
SERVIU

Distribución:
- Destinatario
- SEREMI (V y U) Programa Quiero mi Barrio.
- DOM Ilustre Municipalidad de Cabo de Hornos.
- Departamento Técnico SERVIU XII Región (OFPA)
- Departamento de Programación y Control SERVIU XII Región (OFPA)
- Oficina de Partes

SERVIU
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**ORD.:** 2802

**ANT.:** Of. Ord. Ilustre Municipalidad de Cabo de Hornos N° 2050 de 21.12.2018.

Of. Ord. SERVIU N° 2841 de 21.12.2018.

Of. Ord. Ilustre Municipalidad de Cabo de Hornos N° 2002 de 14.12.2018.

**MAT.:** Ratifica Aumento de Plazo de Obras e Informa nuevos antecedentes.

**PUNTA ARENAS,** 28 DIC. 2018

**A: ALCALDE DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS**
**SR. JAIME FERNÁNDEZ ALARCÓN**

**DE: DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA**
**SR. JORGE NEGRÓN CASTRO**

Junto con saludarlo cordialmente, en el marco del Programa Quiero Mi Barrio y de acuerdo al análisis de nuevos antecedentes remitidos a éste SERVIU a través de su Of. Ord. N°2050 de fecha 21.12.2018 se ratifica lo informado en Of. Ord. SERVIU N°2841 de fecha 21.12.2018 referente a la modificación de contrato" Techado Multicancha O'Higgins", autorizando el aumento solicitado de 40 días hábiles (09.02.2019) para el término efectivo de la obra y se otorgan 20 días hábiles más (05.03.2019) para la tramitación administrativa de finalización de contrato, generando un aumento de plazo total de 60 días hábiles.

Saluda atentamente a usted,

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIRECTOR REGIONAL
SERVIU MAGALLANES

**JORGE NEGRÓN CASTRO**
**DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA**

JNC/JBR/LSR
Int. 852/2018

Distribución:
- Destinatario
- SEREMI (V y U) Programa Quiero mi Barrio.
- DOM Ilustre Municipalidad de Cabo de Hornos.
- Departamento Técnico SERVIU XII Región
- Departamento de Programación y Control SERVIU XII Región (OFPA)
- Oficina de Partes