REPÚBLICA DE CHILE
AGRUPACIÓN DE COMUNAS CABO DE HORNOS Y ANTÁRTICA
I. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS
Secretaria Municipal

**DECRETO Nº 817 :**

**REF. :** Apruébese Extensión de Contrato Arriendo entre la Ilustre Municipalidad De Cabo de Hornos y Víctor Henríquez Gómez

**PUERTO WILLIAMS,** 29 DIC. 2017

**VISTOS Y CONSIDERANDO**

- La Sentencia de Proclamación del Tribunal Electoral Regional de Punta Arenas ,de fecha 28 de Noviembre 2016;
- Las Facultades y Atribuciones que me confiere la ley N°18.695, Texto Refundido, orgánica Constitucional de Municipalidades.
- El Acta de la Sesión Constitutiva del consejo de Cabo de Hornos, de Fecha 06/12/2016;
- El Decreto Alcaldicio N°562,de fecha 28/12/2017, el cual nombra como alcalde (s) a Don Darío Soto Ulloa;
- El decreto Alcaldicio N° 364 de fecha 10/08/2017, el cual designa como Secretaria municipal (S) a doña Angélica Filosa Uribe;
- El Decreto Alcaldicio N° 768 de fecha 21/12/2016, que aprueba el Presupuesto Municipal para el año 2017.
- El Memorándum N° 298 de fecha 07/12/2017, de Jefa de Departamento de Desarrollo Comunitario dirigido al Sr. Alcalde, solicitando extensión de contrato del inmueble de calle Piloto Pardo N° 228;
- El Memorándum Alcaldicio N° 835 de fecha 07/12/2017, de Sr. Alcalde quien ordena decretar la extensión del contrato de Arriendo a la Secretaria Municipal (s);
- El Decreto N° 94 de fecha 01 de Febrero del año 2017 que aprueba el Contrato de Arriendo de fecha suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Cabo de Hornos y Don Víctor Henríquez Gómez.

**D E C R E T O :**

**1°** **APRUÉBESE,** la extensión del contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en Piloto Pardo N° 228, desde el 01 de Diciembre hasta el 31 de Diciembre del año 2017, ambos días inclusive, con el objetivo de ser utilizado, en actividades de Difusión Comunal.

Una copia del Contrato de arriendo pasará a formar parte integral del presente decreto, de acuerdo a lo mencionado en los **Vistos y Considerando.**

**2°** **IMPUTESE**, los gastos que origine este decreto a la siguiente cuenta:

| Cuenta | SP | CC | Denominación |
|---|---|---|---|
| 215.22.09.002 | | | ARRIENDO DE EDIFICIOS |

**ANOTESE, COMUNIQUESE A QUIEN CORRESPONDA, Y UNA VEZ HECHO, ARCHIVESE.**

**ANGELICA FILOSA URIBE**
**SECRETARIA(S) MUNICIPAL**

**DARIO SOTO ULLOA**
**ALCALDE (S)**

JFA/SSC/POG /APU/afu
Distribución:

1.- Sr.- Víctor Henríquez Gómez
2.- Depto. de Administración y Finanzas;
3.- Secretaria Municipal;
4.- Alcaldia
5.- DDC
6.- Control

PUERTO WILLIAMS
CABO DE HORNOS
con los brazos abiertos

*Puerto Williams, 07 de diciembre de 2017*

# *MEMORANDUM N° 835*

***DE:*** ***ALCALDE IL. MUNICIPALIDAD CABO DE HORNOS***
***DON PATRICIO FERNANDEZ ALARCON***

***A:*** ***SECRETARIA MUNICIPAL (S)***
***DOÑA ANGELICA FILOSA URIBE***

*Por medio del presente solicito a Usted, Decretar extensión de contrato de arriendo del inmueble ubicado en calle Piloto Pardo N° 228 el cual se utilizará en Actividades de Difusión Comunal durante el mes de diciembre del presente año. De acuerdo a lo señalado en Memorándum N° 298 de la Jefa Depto. Desarrollo Comunitario.*

*Sin otro particular saluda atentamente a Ud.*

IL. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS
ALCALDE
XII REGIÓN

***PATRICIO FERNANDEZ ALARCON***
***ALCALDE***

*PFA/egv.*
*DISTRIBUCIÓN:*
*- Secretaria Municipal (s)*
*- Alcaldia*

Memo : Decreto

Puerto Williams, 7 de Diciembre del 2017.

# MEMORANDUM N°298

A : ALCALDE IL.MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS
DON PATRICIO FERNANDEZ ALARCON

DE : JEFA DEPTO.DESARROLLO COMUNITARIA
DOÑA PAMELA TAPIA VILLARROEL

Por medio del presente, solicito a Ud., realizar extensión de contrato de arriendo del inmueble ubicado en calle Piloto Pardo N°228 para ser utilizado en Actividades de Difusión Comunal, las cuales serán realizadas durante el mes de diciembre del presente año.

Se adjunta documentación correspondiente con la información para dicho contrato.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.

JEFE DESARROLLO COMUNITARIO

PAMELA TAPIA VILLARROEL
JEFA DEPTO.DESARROLLO COMUNITARIO

PFA/mab
Distribución:
1. Alcaldía
2. Depto.Desarrollo Comunitario

REPÚBLICA DE CHILE
AGRUPACIÓN DE COMUNAS CABO DE HORNOS
Y ANTÁRTICA
I. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS
Secretaria Municipal

# DECRETO Nº 94 .-

**REF. :** Apruébese Contrato Arriendo entre la Ilustre Municipalidad de Cabo de Hornos y Víctor Henríquez Gómez

**PUERTO WILLIAMS, 01 de Febrero 2017**

**VISTOS Y CONSIDERANDO**

- La Sentencia de Proclamación del Tribunal Electoral Regional de Punta Arenas ,de fecha 28 de Noviembre 2016;
- Las Facultades y Atribuciones que me confiere la ley N°18.695, Texto Refundido, orgánica Constitucional de Municipalidades.
- El Acta de la Sesión Constitutiva del consejo de Cabo de Hornos, de Fecha 06/12/2016;
- El Decreto Alcaldicio N°567,de fecha 06/12/2016, el cual nombra como alcalde a Don Jaime Fernández Alarcón;
- El decreto Alcaldicio Nº 565 de fecha 02/12/2016, el cual designa como Secretaria municipal (S) a doña Angélica Filosa Uribe;
- El Decreto Alcaldicio Nº 768 de fecha 21/12/2016, que aprueba el Presupuesto Municipal para el año 2017.
- El Contrato de Arriendo de fecha 01/02/2017, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Cabo de Hornos y Don Víctor Henríquez Gómez.

**D E C R E T O :**

1° **APRUÉBESE,** en todas sus partes, el contrato de arrendamiento suscrito con fecha 01 de Febrero del año 2017, del inmueble ubicado en Piloto Pardo Nº 228, para ser utilizado, en actividades de Difusión Comunal. Contrato Suscrito entre el Sr. Víctor Hugo Henríquez Gómez RUT : (El Arrendador) y por la otra parte la Ilustre Municipalidad de Cabo de Hornos RUT: 69.254.400-5, representado por su Alcalde Sr. Jaime Fernández Alarcón RUT [illegible], (El arrendatario). Ambas partes domiciliadas en la Ciudad de Puerto Williams, de esta Comuna.

La Renta Total será de $14.300.000. Por los meses de Febrero y Marzo se pagará $1.950.000 cada mes, y de Abril a Noviembre del año 2017 se pagará un valor de $1.300.000 mensuales.

El contrato regirá desde el **01/02/2017 al 30/11/2017.** Pudiendo ponérsele termino cuando las partes estimen necesario mediante aviso por escrito. Una copia del Contrato de arriendo pasará a formar parte integral del presente decreto, de acuerdo a lo mencionado en los **Vistos** y **Considerando.**

2° **IMPUTESE,** los gastos que origine este decreto a la siguiente cuenta:

| Cuenta | SP | CC | Denominación |
|---|---|---|---|
| 215.22.09.002 | | | ARRIENDO DE EDIFICIOS |

**ANÓTESE, COMUNIQUESE A QUIEN CORRESPONDA, Y UNA VEZ HECHO, ARCHIVESE.**

I. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS SECRETARIA MUNICIPAL XII REGIÓN

**ANGELICA FILOSA URIBE**
**SECRETARIA(S) MUNICIPAL**

I. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS ALCALDE XII REGIÓN

**JAIME FERNÁNDEZ ALARCÓN**
**ALCALDE**

# CONTRATO DE ARRIENDO

En Puerto Williams, a 01 días del mes Febrero del año 2016, entre el **Sr. VICTOR HUGO HENRIQUEZ GOMEZ,** RUT Nº ... con domicilio legal en la ciudad de Puerto Williams, calle O'Higgins #271, en adelante "EL ARRENDADOR", y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS,** RUT Nº 69.254.400-5. representada por su Alcalde **Sr. JAIME FERNANDEZ ALARCON** RUT Nº 1... ...-1, con domicilio en calle O'Higgins N° 189 de esta ciudad, en adelante "EL ARRENDATARIO", suscriben el siguiente Contrato de Arrendamiento:

**PRIMERO**: EL ARRENDADOR, entrega en arrendamiento el inmueble, de su propiedad, ubicada en calle Piloto Pardo Nº 228, para ser utilizado en Actividades de Difusión Comunal, administradas por EL ARRENDATARIO, las que se realizarán durante el año 2017 a partir del 01 de Febrero hasta el 30 de Noviembre de 2017.

**SEGUNDO**: La renta Total de Arrendamiento será de $ 14.300.000.- (Quince millones seiscientos mil pesos), por los meses de Febrero y Marzo se pagará $1.950.000 cada mes, y de Abril a Noviembre 2017 se pagará un valor de $1.300.000 (Un millón trescientos mil pesos) mensuales.

El pago será mediante un cheque nominativo al día, contra la entrega de recibo de arriendo del inmueble y certificación de conformidad del DDC o quien subrogue en el cargo.

**El monto total del arrendamiento será imputado en la cuenta 215.22.09.002 Arriendo de Edificios, del Presupuesto año 2016.**

**TERCERO:** El presente contrato regirá desde el **01 de Febrero de 2017 al 30 de Noviembre 2017**, ambos días inclusive, y podrá ponérsele término cuando concurran para ello causas justificadas que, en conformidad a lo estipulado en este contrato, puedan producir su extinción. Sin embargo, cualquiera de las partes, podrá poner término al presente contrato, cuando lo estime necesario, mediante aviso por escrito.

**CUARTO:** El estado de la propiedad objeto del presente contrato se declara conocido por las partes.

**QUINTO:** En el caso de la ocurrencia de algún accidente en el inmueble durante el presente convenio, EL ARRENDATARIO no se hace responsable del pago por daños sufridos en el inmueble.

**SEXTO:** EL ARRENDATARIO está obligada a pagar todos los servicios

**SEPTIMO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Puerto Williams, y se someten a la competencia de sus Tribunales de Justicia.

**OCTAVO:** El presente contrato se firma en 6 (seis) ejemplares de igual tenor, quedando dos en poder del ARRENDADOR y cuatro en poder de LA ARRENDATARIA.

**VICTOR HENRIQUEZ GOMEZ**
**ARRENDADOR**

I. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS
ALCALDE
XII REGIÓN

**JAIME FERNÁNDEZ ALARCÓN**
**ALCALDE**

**ANGÉLICA FILOSA URIBE**
**SECRETARIA MUNICIPAL (S)**
**MINISTRO DE FÉ**