



REPÚBLICA DE CHILE  
AGRUPACIÓN DE COMUNAS CABO DE HORNO  
Y ANTÁRTICA  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNO

## DECRETO ALCALDICIO N° 656 SECRETARIO MUNICIPAL

**REF.:** Decretase Informe Técnico "Habilitación de paso para despacho y recepción de naves, Puerto Williams".

**PUERTO WILLIAMS, 02 de Noviembre 2016**

### **VISTOS Y CONSIDERANDO:**

- La Sentencia de Proclamación del Tribunal Electoral Regional de Punta Arenas, de fecha 29 de Noviembre de 2012;
- Las facultades y atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido.;
- El Acta de la Sesión Constitutiva del Concejo de Cabo de Hornos, de fecha 06/12/2012
- La Licitación N° 3704-77-LP16 "**Habilitación de paso para despacho y recepción de naves, puerto Navarino**", levantada por el Municipio de Cabo de Hornos
- El Informe Técnico de la Directora de Obras Subrogante dirigido a la Sra. Alcaldesa
- El Memorándum Interno N° 271 de la Directora de Obras (s) dirigido a la Sra. Alcaldesa solicitando decretar lo que indica
- El Memorándum Interno N° 580 de la Sra. Alcaldesa a Secretario Municipal solicitándole decretar lo que indica

### **DECRETO**

**1° APRUEBESE** en todas sus partes el Informe Técnico de análisis de aumento y disminuciones de obras correspondientes al Proyecto "**HABILITACIÓN DE PASO PARA DESPACHO Y RECEPCIÓN DE NAVES, PUERTO NAVARINO**", elaborado por la Directora de Obras Municipales (S) doña Maria Ignacia Godoy Carrasco, el cual da cuenta de aumentos y disminuciones de obras sin perjuicios de aumentos de costos a la obra y formará parte integral del presente Decreto, de acuerdo a los **VISTOS y CONSIDERANDO**.

**2° Autorízase** a la realización de un AD-Referéndum del respectivo contrato para realizar los cambios realizados al proyecto "**Habilitación de paso para despacho y recepción de Naves, Puerto Navarino**".

**Todos los Antecedentes** y documentos que originaron este decreto pasarán a ser parte integral del mismo, de acuerdo a los **VISTOS y CONSIDERANDO**.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE A QUIEN CORRESPONDA Y UNA VEZ HECHO, ARCHÍVESE.**



**JAIME FERNÁNDEZ ALARCON**  
SECRETARIO MUNICIPAL

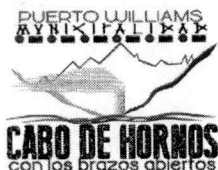


**PAMELA TAPIA VILLARROEL**  
ALCALDESA

SSC / LSP / MAC / Jfa.

**Distribución:**

1. Secretaría Comunal de Planificación



*Puerto Williams, 03 de Noviembre del 2016*

**MEMORANDUM 850**

**DE : ALCALDESA IL. MUNICIPALIDAD CABO DE HORNS  
DOÑA PAMELA TAPIA VILLARROEL.**

**A : SECRETARIO MUNICIPAL  
DON PATRICIO FERNANDEZ ALARCON**

*Por medio del presente solicito a Ud., Decretar la aprobación de informe técnico y ~~autorización de realización de convenio AD-referendum~~ "habilitación de paso para despacho y recepción de naves, Puerto Navarino".*

*Se adjunta copia del memorándum N°271/2016*

*Sin otro particular saluda atentamente*

  
**PAMELA TAPIA VILLARROEL  
ALCALDESA  
IL. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNS**

PTV/mga  
Distribución:  
- secmun  
- Alcaldia

Nº 271 / 2016

## Memorándum

**A:** SRA. PAMELA TAPIA VILLARROEL  
ALCALDESA  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNS

**DE:** DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
DOÑA MARIA IGNACIA GODOY CARRASCO

**Fecha:** 03- NOVIEMBRE DEL 2016.-

**Antecedente:** SOLICITUD DE DECRETO DE APROBACION DE INFORME TECNICO Y AUTORIZACION DE REALIZACION DE CONVENIO AD-REFERENDUM.

Estimada alcaldesa:

Junto con saludarla muy cordialmente, presento informe técnico de análisis de aumento y disminuciones de obras correspondientes al proyecto "Habilitación de paso para despacho y recepción de naves, Puerto Navarino", con la intención de decretar aprobación de informe técnico y solicitar la autorización del convenio Ad-Referendum del respectivo contrato, regularizando de esta manera los cambios realizados al proyecto en ejecución.

Sin otro particular saluda atte.



*Maria Ignacia Godoy Carrasco*  
**MARIA IGNACIA GODOY CARRASCO**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

### DISTRIBUCIÓN

1. ALCALDÍA
2. DOM

*Memorandum*  
*Secretaría*

*Para*

## INFORME TÉCNICO

**A :** SRA. ALCALDESA IL. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNS  
**DE :** DIRECTOR DE OBRAS (S), CABO DE HORNS  
**MATERIA :** INFORMA AUMENTO/DISMINUCIÓN DE OBRA:  
"HABILITACION DE PASO PARA DESPACHO Y RECEPCIÓN DE  
NAVES, PUERTO NAVARINO ", CÓDIGO BIP N° 30395578.-.  
**FECHA :** 03 de Noviembre de 2016.

**1.-** En relación al contrato "HABILITACION DE PASO PARA DESPACHO Y RECEPCIÓN DE  
NAVES, PUERTO NAVARINO ", que se detalla a continuación:

|                                              |   |                                                                             |
|----------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                        | : | NELSON INOSTROZA ASTETE                                                     |
| DECRETO ADJUDICACIÓN                         | : | N° 377 DE FECHA 04/07/2016.                                                 |
| DECRETO APRUEBA CONTRATO                     | : | N° 370 DE FECHA 29/06/2016.                                                 |
| NOMBRE DE LA OBRA                            | : | "HABILITACIÓN PASO PARA DESPACHO Y RECEPCIÓN<br>DE NAVES, PUERTO NAVARINO". |
| CODIGO BIP N°                                | : | 30395578                                                                    |
| MERCADO PÚBLICO ID N°                        | : | 3704-77-LP15                                                                |
| CONTRATO                                     | : | TRATO DIRECTO                                                               |
| COMUNA                                       | : | PUERTO WILLIAMS.                                                            |
| COSTO DE LAS OBRAS                           | : | \$ 77.352.540.-                                                             |
| FINANCIAMIENTO                               | : | FNDR. - FRIL                                                                |
| FECHA APERTURA PROPUESTA                     | : |                                                                             |
| PLAZO DE EJECUCIÓN                           | : | 75 DÍAS CORRIDOS.                                                           |
| FECHA ACTA ENTREGA DE TERRENO                | : | 29 DE JUNIO DE 2016.                                                        |
| FECHA DE INICIO DE PLAZO                     | : | 29 DE JUNIO DE 2016.                                                        |
| FECHA DE TERMINO DE PLAZO                    | : | 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016.                                                   |
| DECRETO QUE NOMBRA DIRECTOR<br>DE OBRA (s) : | : | DECRETO N° 495 DE 02 DE NOVIEMBRE DE 2016                                   |
| DIRECTOR DE OBRA                             | : | DARIO SOTO ULLOA                                                            |
| DIRECTOR DE OBRA SUBROGANTE.                 | : | MARIA IGNACIA GODOY CARRASCO (S)                                            |

2.- Las obras que contempla el contrato son las siguientes, de acuerdo al Presupuesto Compensado:

**PRESUPUESTO**  
**LICITACION PÚBLICA**  
**"MEJORAMIENTO ÁREAS VERDES CALLE O'HIGGINS, PUERTO WILLIAMS"**

|              |                                                   |           |            |                             |                             |
|--------------|---------------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>1</b>     | <b>GASTOS ADICIONALES Y OBRAS PREVIAS</b>         |           |            |                             |                             |
| <b>1.1</b>   | <b>PERMISOS</b>                                   |           |            |                             |                             |
| <b>1.1.1</b> | <b>Permiso municipal</b>                          | <b>gl</b> | <b>1</b>   | <b>\$</b><br><b>500.000</b> | <b>\$</b><br><b>500.000</b> |
| <b>1.1.2</b> | <b>Permiso y autorizaciones varias</b>            | <b>gl</b> | <b>1</b>   | <b>\$</b><br><b>50.000</b>  | <b>\$</b><br><b>50.000</b>  |
| <b>1.2</b>   | <b>CONTRATOS Y GASTOS NOTARIALES</b>              | <b>gl</b> | <b>1</b>   | <b>\$</b><br><b>-</b>       | <b>\$</b><br><b>-</b>       |
| <b>1.3</b>   | <b>SEGUROS</b>                                    |           |            |                             | <b>\$</b><br><b>-</b>       |
| <b>1.3.1</b> | <b>Contra accidentes del trabajo</b>              | <b>gl</b> | <b>1</b>   | <b>\$</b><br><b>150.000</b> | <b>\$</b><br><b>150.000</b> |
| <b>1.3.2</b> | <b>Contra siniestros</b>                          | <b>gl</b> | <b>1</b>   | <b>\$</b><br><b>150.000</b> | <b>\$</b><br><b>150.000</b> |
| <b>1.4</b>   | <b>GARANTIAS</b>                                  |           |            |                             | <b>\$</b><br><b>-</b>       |
| <b>1.4.1</b> | <b>A servicios publicos</b>                       |           |            |                             | <b>\$</b><br><b>-</b>       |
| <b>1.4.2</b> | <b>Fiel cumplimiento del contrato</b>             |           |            |                             | <b>\$</b><br><b>-</b>       |
| <b>2</b>     | <b>OBRA GRUESA SERVICIOS PUBLICOS GOB. S. NAV</b> |           |            |                             | <b>\$</b><br><b>-</b>       |
| <b>2.1</b>   | <b>ESCARPE Y RELLENOS</b>                         |           |            |                             | <b>\$</b><br><b>-</b>       |
| <b>2.2</b>   | <b>EXCAVACIONES</b>                               | <b>m3</b> | <b>7,5</b> | <b>\$</b>                   | <b>\$</b>                   |

|       |                                              |     |      |              |              |
|-------|----------------------------------------------|-----|------|--------------|--------------|
|       |                                              |     |      | 219.334      | 1.645.005    |
| 2.3   | EMPLANTILLADO                                |     |      |              | \$ -         |
| 2.4   | ENSAYO DE MATERIALES                         |     |      |              | \$ -         |
| 2.5   | MAQUINAS Y EQUIPOS                           | gl  | 1    | \$ 2.200.000 | \$ 2.200.000 |
| 2.6   | CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES PROVISIONALES |     |      |              | \$ -         |
| 2.6.1 | Instalaciones provisionales                  | gl  | 1    | \$ 850.000   | \$ 850.000   |
| 2.6.2 | Construcciones provisionales                 | gl  | 1    | \$ 1.200.000 | \$ 1.200.000 |
| 2.6.3 | Cierros provisorios                          | ml  | 60   | \$ 3.000     | \$ 180.000   |
| 2.6.4 | Aseo general de la obra                      | gl  | 1    | \$ 250.000   | \$ 250.000   |
| 2.6.5 | Desmontaje de construcciones                 | gl  | 1    | \$ 250.000   | \$ 250.000   |
| 2.7   | TRABAJOS PREVIOS                             |     |      |              | \$ -         |
| 2.7.1 | Demolición tabiques y fundaciones en de      | m2  | 27   | \$ 1.500     | \$ 40.500    |
| 2.7.2 | Despeje de terreno                           |     |      |              | \$ -         |
| 2.7.3 | Replanteo, trazado y niveles                 |     |      |              | \$ -         |
| 2.7.4 | Fundaciones                                  | gl  | 1    | \$ 2.650.000 | \$ 2.650.000 |
| 2.7.5 | Tabiquerías                                  | m2  | 83,5 | \$ 6.000     | \$ 501.000   |
| 2.7.6 | Estructura techumbre                         | uni | 14   | \$ 40.000    | \$ 560.000   |

|              |                                                 |    |      |              |                 |
|--------------|-------------------------------------------------|----|------|--------------|-----------------|
| 2.7.7        | Costaneras                                      | ml | 98,5 | \$<br>3.000  | \$<br>295.500   |
| 2.7.8        | Estructura de cielo falso                       | m2 | 79,5 | \$<br>5.000  | \$<br>397.500   |
| 2.7.9        | Aislación térmica techumbre                     |    |      |              | \$<br>-         |
| 2.7.9.1      | Reforzamiento tableros OSB 11,1 mm<br>muros     | m2 | 91   | \$<br>7.000  | \$<br>637.000   |
| 2.7.9.2      | Poliestireno expandido                          | m2 | 91   | \$<br>3.000  | \$<br>273.000   |
| 2.7.10       | Aislación térmica techumbre                     |    |      |              | \$<br>-         |
| 2.7.10.<br>1 | Reforzamiento tableros OSB 11,1 mm<br>cubierta  | m2 | 58,5 | \$<br>7.000  | \$<br>409.500   |
| 2.7.11       | Aislación térmica de pisos                      | m2 | 91   | \$<br>20.000 | \$<br>1.820.000 |
| 3            | TERMINACIONES SERVICIOS PUBLICOS<br>GOB. S. NAV |    |      |              | \$<br>-         |
| 3.1          | REVESTIMIENTOS EXTERIORES                       |    |      |              | \$<br>-         |
| 3.1.1        | Papel fieltro 15lb muros                        | m2 | 91   | \$<br>3.000  | \$<br>273.000   |
| 3.1.2        | Planchas de zinc-alum 5V muros                  | m2 | 91   | \$<br>8.000  | \$<br>728.000   |
| 3.2          | REVESTIMIENTOS INTERIORES                       | m2 | 175  | \$<br>7.000  | \$<br>1.225.000 |
| 3.3          | REVESTIMIENTOS EN ZONAS HUMEDAS                 |    |      |              | \$<br>-         |
| 3.3.1        | Planchas yeso cartón ST                         | m2 | 65   | \$<br>8.000  | \$<br>520.000   |
| 3.3.2        | Planchas yeso cartón RH                         | m2 | 65   | \$<br>12.000 | \$<br>780.000   |
| 3.4          | REVESTIMIENTO CIELOS                            |    |      |              | \$              |

|        |                                      |    |      |              |               |
|--------|--------------------------------------|----|------|--------------|---------------|
|        |                                      |    |      |              | -             |
| 3.4.1  | Revestimientos de cielos zona seca   | m2 | 61,5 | \$<br>7.000  | \$<br>430.500 |
| 3.4.2  | Revestimientos de cielos zona húmeda | m2 | 13   | \$<br>9.000  | \$<br>117.000 |
| 3.5    | REVESTIMIENTO DE PISOS               |    |      |              | \$<br>-       |
| 3.5.1  | Revestimiento de piso zona seca      | m2 | 61,5 | \$<br>16.000 | \$<br>984.000 |
| 3.5.2  | Revestimiento de piso zona húmeda    | m2 | 13   | \$<br>14.000 | \$<br>182.000 |
| 3.6    | REVESTIMIENTOS DE TECHUMBRE          | m2 | 58,5 | \$<br>8.000  | \$<br>468.000 |
| 3.7    | PUERTAS EXTERIORES                   |    |      |              | \$<br>-       |
| 3.7.1  | Puerta 90 cm                         | un | 1    | \$<br>45.000 | \$<br>45.000  |
| 3.7.2  | Puerta 80 cm                         | un | 2    | \$<br>40.000 | \$<br>80.000  |
| 3.8    | PUERTAS INTERIORES                   | un | 4    | \$<br>35.000 | \$<br>140.000 |
| 3.9    | VENTANAS                             | m2 | 9    | \$<br>35.000 | \$<br>315.000 |
| 3.10   | MOLDURAS                             |    |      |              | \$<br>-       |
| 3.10.1 | Guardapolvo                          | ml | 70   | \$<br>2.500  | \$<br>175.000 |
| 3.10.2 | Cornisas                             | ml | 70   | \$<br>2.000  | \$<br>140.000 |
| 3.10.3 | Esquineros                           | ml | 46   | \$<br>3.000  | \$<br>138.000 |
| 3.11   | PROTECCIONES HIDRICAS                |    |      |              | \$<br>-       |



|        |                                                    |    |      |              |                 |
|--------|----------------------------------------------------|----|------|--------------|-----------------|
| 3.11.1 | Hojalaterías                                       | ml | 12   | \$<br>5.000  | \$<br>60.000    |
| 3.11.2 | Canales                                            | ml | 24   | \$<br>6.000  | \$<br>144.000   |
| 3.11.3 | Bajadas                                            | ml | 6    | \$<br>7.000  | \$<br>42.000    |
| 3.11.4 | Caños de ventilación                               | ml | 1    | \$<br>30.000 | \$<br>30.000    |
| 3.11.5 | Frontones, aleros y tapacanes                      | ml | 24   | \$<br>7.000  | \$<br>168.000   |
| 3.12   | CERRAJERIA Y QUINCALLERIA                          |    |      |              | \$<br>-         |
| 3.12.1 | Bisagras                                           | un | 23   | \$<br>12.000 | \$<br>276.000   |
| 3.12.2 | Manillas, pomos, topes y picaportes                | un | 5    | \$<br>10.000 | \$<br>50.000    |
| 3.12.3 | Cerraduras interiores                              | un | 5    | \$<br>35.000 | \$<br>175.000   |
| 3.12.4 | Cerraduras exteriores                              | un | 3    | \$<br>55.000 | \$<br>165.000   |
| 3.13   | PINTURAS                                           |    |      |              | \$<br>-         |
| 3.13.1 | Cielos rasos                                       | m2 | 74,5 | \$<br>7.000  | \$<br>521.500   |
| 3.13.2 | Exteriores hojalatería                             | m2 | 12   | \$<br>7.000  | \$<br>84.000    |
| 3.13.3 | Exteriores - aleros                                | m2 | 27,5 | \$<br>8.000  | \$<br>220.000   |
| 3.13.4 | Muros interiores                                   | m2 | 175  | \$<br>7.000  | \$<br>1.225.000 |
| 3.13.5 | Puertas placa interiores y exteriores de<br>madera | m2 | 26   | \$<br>12.000 | \$<br>312.000   |
| 3.13.6 | Sobre elementos metálicos                          | m2 | 56   | \$           | \$              |

|       |                                                 |    |     |                 |                 |
|-------|-------------------------------------------------|----|-----|-----------------|-----------------|
|       |                                                 |    |     | 9.000           | 504.000         |
| 4     | INSTALACIONES                                   |    |     |                 | \$<br>-         |
| 4.1   | AGUA POTABLE                                    | gl | 1   | \$<br>1.400.000 | \$<br>1.400.000 |
| 4.2   | ALCANTARILLADO                                  | gl | 1   | \$<br>1.602.999 | \$<br>1.602.999 |
| 4.3   | ARTEFACTOS SANITARIOS                           | gl | 1   | \$<br>2.090.000 | \$<br>2.090.000 |
| 4.4   | ENERGIA                                         | gl | 1   | \$<br>3.018.352 | \$<br>3.018.352 |
| 4.5   | GAS                                             | gl | 1   | \$<br>850.000   | \$<br>850.000   |
| 4.6   | EQUIPAMIENTO                                    |    |     |                 | \$<br>-         |
| 4.6.1 | Calefactor a leña de fierro fundido<br>c/acceso | un | 1   | \$<br>400.000   | \$<br>400.000   |
| 4.6.2 | Extintores de incendio polvo químico<br>seco    | un | 4   | \$<br>65.000    | \$<br>260.000   |
| 4.6.3 | Modular Stand                                   | un | 3   | \$<br>80.000    | \$<br>240.000   |
| 4.6.4 | Muebles                                         | gl | 1   | \$<br>1.500.000 | \$<br>1.500.000 |
| 5     | OBRA GRUESA VIVIENDA GOB. SECTOR<br>NAVARINO    |    |     |                 | \$<br>-         |
| 5.1   | ESCARPE Y RELLENOS                              |    |     |                 | \$<br>-         |
| 5.2   | EXCAVACIONES                                    | m3 | 7,5 | \$<br>12.000    | \$<br>90.000    |
| 5.3   | EMPLANTILLADO                                   |    |     |                 | \$<br>-         |
| 5.4   | ENSAYO DE MATERIALES                            |    |     |                 | \$<br>-         |

|       |                                                 |     |      |               |               |
|-------|-------------------------------------------------|-----|------|---------------|---------------|
| 5.5   | MAQUINAS Y EQUIPOS                              | gl  | 1    | \$<br>750.000 | \$<br>750.000 |
| 5.6   | CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES<br>PROVISIONALES |     |      |               | \$<br>-       |
| 5.6.1 | Instalaciones provisionales                     | gl  | 1    | \$<br>425.000 | \$<br>425.000 |
| 5.6.2 | Construcciones provisionales                    | gl  | 1    | \$<br>700.000 | \$<br>700.000 |
| 5.6.3 | Cierros provisorios                             | ml  | 60   | \$<br>3.000   | \$<br>180.000 |
| 5.6.4 | Aseo general de la obra                         | gl  | 1    | \$<br>200.000 | \$<br>200.000 |
| 5.6.5 | Desmontaje de construcciones                    | gl  | 1    | \$<br>300.000 | \$<br>300.000 |
| 5.7   | TRABAJOS PREVIOS                                |     |      |               | \$<br>-       |
| 5.7.1 | Demolición tabiques y fundaciones en de         | m2  | 27   | \$<br>1.500   | \$<br>40.500  |
| 5.7.2 | Despeje de terreno                              |     |      |               | \$<br>-       |
| 5.7.3 | Replanteo, trazado y niveles                    |     |      |               | \$<br>-       |
| 5.7.4 | Fundaciones                                     | gl  | 1    | \$<br>570.000 | \$<br>570.000 |
| 5.7.5 | Tabiquerías                                     | m2  | 83,5 | \$<br>5.000   | \$<br>417.500 |
| 5.7.6 | Estructura de techumbre                         | uni | 14   | \$<br>38.000  | \$<br>532.000 |
| 5.7.7 | Costaneras                                      | ml  | 98,5 | \$<br>2.500   | \$<br>246.250 |
| 5.7.8 | Estructura de cielo falso                       | m2  | 79,5 | \$<br>4.500   | \$<br>357.750 |
| 5.7.9 | Aislación térmica de tabiques                   |     |      |               | \$            |

|              |                                               |    |      |              |                 |
|--------------|-----------------------------------------------|----|------|--------------|-----------------|
|              |                                               |    |      |              | -               |
| 5.7.9.1      | Reforzamiento tableros OSB 11,1 mm<br>muros   | m2 | 91   | \$<br>6.000  | \$<br>546.000   |
| 5.7.9.2      | Poliestireno expandido 100 mm                 | m2 | 91   | \$<br>2.500  | \$<br>227.500   |
| 5.7.10       | Aislación térmica de techumbre                |    |      |              | \$<br>-         |
| 5.7.10.<br>1 | Reforzamiento tableros OSB 11,1mm<br>cubierta | m2 | 117  | \$<br>6.500  | \$<br>760.500   |
| 5.7.11       | Aislación térmica de pisos                    | m2 | 58,5 | \$<br>18.000 | \$<br>1.053.000 |
| 6            | TERMINACIONES VIV. GOB. SECTOR<br>NAVARINO    |    |      |              | \$<br>-         |
| 6.1          | REVESTIMIENTOS EXTERIORES                     |    |      |              | \$<br>-         |
| 6.1.1        | Papel fieltro 15lb muros                      | m2 | 91   | \$<br>2.500  | \$<br>227.500   |
| 6.1.2        | Planchas de zinc-alum 5V muros                | m2 | 91   | \$<br>7.500  | \$<br>682.500   |
| 6.2          | REVESTIMIENTOS INTERIORES                     | m2 | 175  | \$<br>6.500  | \$<br>1.137.500 |
| 6.3          | REVESTIMIENTOS EN ZONAS HUMEDAS               |    |      |              | \$<br>-         |
| 6.3.1        | Planchas yeso cartón ST                       | m2 | 65   | \$<br>7.500  | \$<br>487.500   |
| 6.3.2        | Planchas yeso cartón RH                       | m2 | 65   | \$<br>10.000 | \$<br>650.000   |
| 6.4          | REVESTIMIENTOS DE CIELOS                      |    |      |              | \$<br>-         |
| 6.4.1        | Revestimiento de cielo zona seca              | m2 | 61,5 | \$<br>6.500  | \$<br>399.750   |
| 6.4.2        | Revestimiento de cielo zona húmeda            | m2 | 13   | \$<br>8.500  | \$<br>110.500   |

|        |                                |    |      |              |               |
|--------|--------------------------------|----|------|--------------|---------------|
| 6.5    | REVESTIMIENTO DE PISOS         |    |      |              | \$<br>-       |
| 6.5.1  | Revestimiento piso zona seca   | m2 | 61,5 | \$<br>15.000 | \$<br>922.500 |
| 6.5.2  | Revestimiento piso zona húmeda | m2 | 1,3  | \$<br>13.000 | \$<br>16.900  |
| 6.6    | REVESTIMIENTOS DE TECHUMBRE    | m2 | 58,5 | \$<br>7.500  | \$<br>438.750 |
| 6.7    | PUERTAS EXTERIORES             |    |      |              | \$<br>-       |
| 6.7.1  | Puerta 90 cm                   | un | 1    | \$<br>40.000 | \$<br>40.000  |
| 6.7.2  | Puerta 80 cm                   | un | 2    | \$<br>38.000 | \$<br>76.000  |
| 6.8    | PUERTAS INTERIORES             | un | 4    | \$<br>30.000 | \$<br>120.000 |
| 6.9    | VENTANAS                       | m2 | 9    | \$<br>30.000 | \$<br>270.000 |
| 6.10   | MOLDURAS                       |    |      |              | \$<br>-       |
| 6.10.1 | Guardapolvo                    | ml | 70   | \$<br>3.000  | \$<br>210.000 |
| 6.10.2 | Cornisas                       | ml | 70   | \$<br>2.500  | \$<br>175.000 |
| 6.10.3 | Esquineros                     | ml | 46   | \$<br>2.500  | \$<br>115.000 |
| 6.11   | PROTECCIONES HIDRICAS          |    |      |              | \$<br>-       |
| 6.11.1 | Hojalaterías                   | ml | 12   | \$<br>4.500  | \$<br>54.000  |
| 6.11.2 | Canales                        | ml | 24   | \$<br>5.500  | \$<br>132.000 |
| 6.11.3 | Bajadas                        | ml | 6    | \$           | \$            |

|        |                                                    |    |      |                 |                 |
|--------|----------------------------------------------------|----|------|-----------------|-----------------|
|        |                                                    |    |      | 6.000           | 36.000          |
| 6.11.4 | Caños de ventilación                               | ml | 1    | \$<br>28.000    | \$<br>28.000    |
| 6.11.5 | Frontones, aleros y tapacanes                      | ml | 24   | \$<br>6.000     | \$<br>144.000   |
| 6.12   | CERRAJERIA Y QUINCALLERIA                          |    |      |                 | \$<br>-         |
| 6.12.1 | Bisagras                                           | un | 22,5 | \$<br>10.000    | \$<br>225.000   |
| 6.12.2 | Manillas, pomos, topes y picaportes                | un | 4    | \$<br>8.000     | \$<br>32.000    |
| 6.12.3 | Cerraduras interiores                              | un | 4    | \$<br>30.000    | \$<br>120.000   |
| 6.12.4 | Cerraduras exteriores                              | un | 3    | \$<br>50.000    | \$<br>150.000   |
| 6.13   | PINTURAS                                           |    |      |                 | \$<br>-         |
| 6.13.1 | Cielos rasos                                       | m2 | 74,5 | \$<br>6.500     | \$<br>484.250   |
| 6.13.2 | Exteriores hojalatería                             | m2 | 12   | \$<br>6.500     | \$<br>78.000    |
| 6.13.3 | Exteriores - aleros                                | m2 | 22,5 | \$<br>7.000     | \$<br>157.500   |
| 6.13.4 | Muros interiores                                   | m2 | 175  | \$<br>6.500     | \$<br>1.137.500 |
| 6.13.5 | Puertas placa interiores y exteriores de<br>madera | m2 | 52   | \$<br>10.000    | \$<br>520.000   |
| 6.13.6 | Sobre elementos metálicos                          | m2 | 58,5 | \$<br>8.000     | \$<br>468.000   |
| 7      | INSTALACIONES VIV. GOB. SECTOR<br>NAVARINO         |    |      |                 | \$<br>-         |
| 7.1    | AGUA POTABLE                                       | gl | 1    | \$<br>2.300.000 | \$<br>2.300.000 |

|       |                                                 |    |   |                 |                 |
|-------|-------------------------------------------------|----|---|-----------------|-----------------|
| 7.2   | ALCANTARILLADO                                  | gl | 1 | \$<br>2.200.000 | \$<br>2.200.000 |
| 7.3   | ARTEFACTOS SANITARIOS                           | gl | 1 | \$<br>1.283.994 | \$<br>1.283.994 |
| 7.4   | ENERGIA                                         | gl | 1 | \$<br>2.100.000 | \$<br>2.100.000 |
| 7.5   | GAS                                             | gl | 1 | \$<br>750.000   | \$<br>750.000   |
| 7.6   | EQUIPAMIENTO                                    |    |   |                 | \$<br>-         |
| 7.6.1 | Calefactor a leña de fierro fundido<br>c/acceso | un | 2 | \$<br>600.000   | \$<br>1.200.000 |
| 7.6.2 | Extintores de incendio polvo químico<br>seco    | un | 4 | \$<br>60.000    | \$<br>240.000   |
| 8     | PLACA IDENTIFICADORA                            | un | 1 | \$<br>200.000   | \$<br>200.000   |
| 9     | LETRERO DE OBRA                                 | un | 1 | \$<br>550.000   | \$<br>550.000   |
| 10    | ASEO Y ENTREGA VIV. GOB. SECTOR<br>NAVARINO     |    |   |                 | \$<br>-         |
| 10.1  | LIMIEZA GENERAL Y ENTREGA                       | gl | 1 | \$<br>400.000   | \$<br>400.000   |
|       |                                                 |    |   |                 | \$<br>-         |
|       |                                                 |    |   |                 | \$<br>-         |

|                             |    |            |
|-----------------------------|----|------------|
| SUB TOTAL NETO OBRAS        | \$ | 65.553.000 |
| SUB TOTAL OBRAS EP ANTERIOR |    | 0          |
| SUB TOTAL OBRAS             | \$ | 65.553.000 |
| TOTAL OBRAS PRESENTE EP     | \$ | 65.553.000 |

|                          |     |            |
|--------------------------|-----|------------|
| G.GENERALES Y UTILIDADES | 18% | 11.799.540 |
|--------------------------|-----|------------|

|                      |    |            |
|----------------------|----|------------|
| TOTALES              | \$ | 77.352.540 |
| TOTAL ESTADO DE PAGO | \$ | 77.352.540 |

## 2.- OBRAS ADICIONALES EN PUERTO WILLIAMS.

| ITEM      | DESIGNACIÓN       | UNIDAD | CANTIDAD | P. UNITARIO  | TOTAL \$     |
|-----------|-------------------|--------|----------|--------------|--------------|
| adicional | CHIFLONERAS       | UN     | 3        | \$ 1.500.000 | \$ 4.500.000 |
|           | SUB TOTAL NETO \$ |        |          |              | \$ 4.500.000 |

| ITEM      | DESIGNACIÓN                    | UNIDAD | CANTIDAD | P. UNITARIO | TOTAL \$   |
|-----------|--------------------------------|--------|----------|-------------|------------|
| adicional | CIERRE DE APERTURAS INFERIORES | GL     | 1        | \$ 550.000  | \$ 550.000 |
|           | SUB TOTAL NETO \$              |        |          |             | \$ 550.000 |

| ITEM      | DESIGNACIÓN       | UNIDAD | CANTIDAD | P. UNITARIO | TOTAL \$   |
|-----------|-------------------|--------|----------|-------------|------------|
| adicional | DRENAJE           | GL     | 1        | \$ 510.000  | \$ 510.000 |
|           | SUB TOTAL NETO \$ |        |          |             | \$ 510.000 |

## RESUMEN PRESUPUESTO

|   | DESIGNACIÓN         | TOTAL NETO   | IVA 19% | TOTAL \$     |
|---|---------------------|--------------|---------|--------------|
| 1 | OBRA SEGÚN PROYECTO | \$63.553.000 | EXENTO  | \$63.553.000 |
| 2 | OBRAS ADICIONALES   | \$63.553.000 | EXENTO  | \$63.553.000 |
|   | TOTAL OFERTA        | \$63.553.000 | EXENTO  | \$63.553.000 |



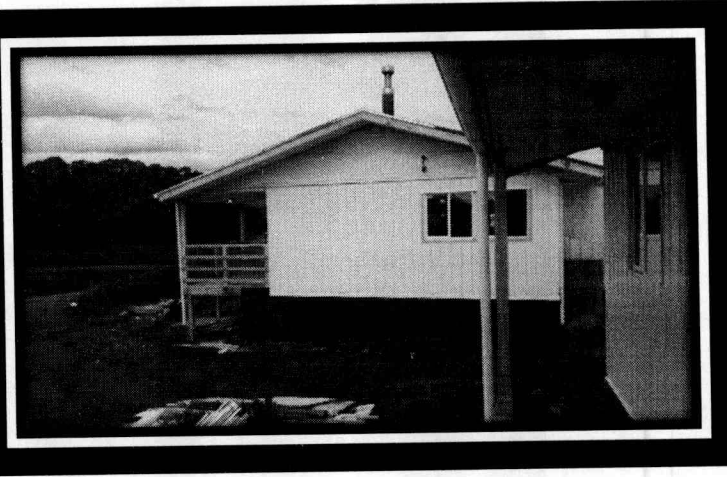
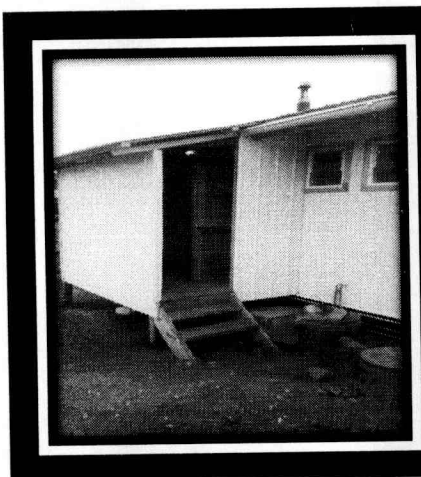
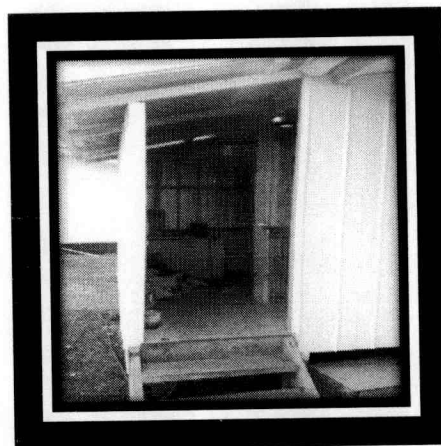
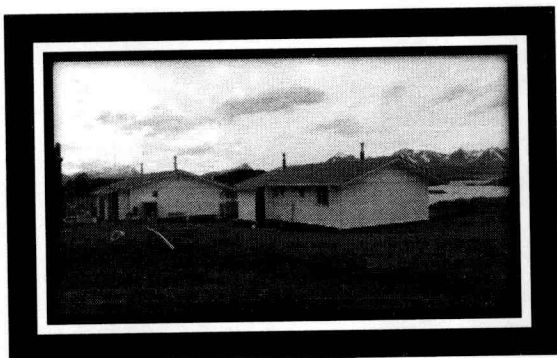
### 3.- AUMENTO Y DISMINUCIÓN DE OBRA.

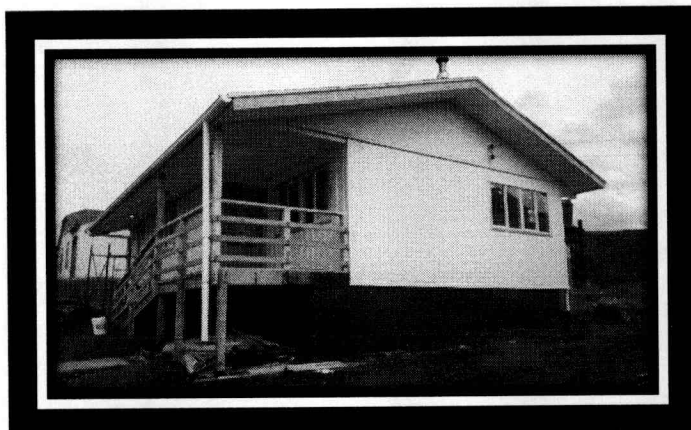
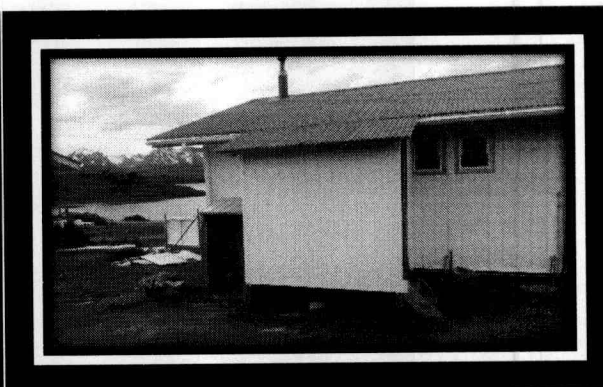
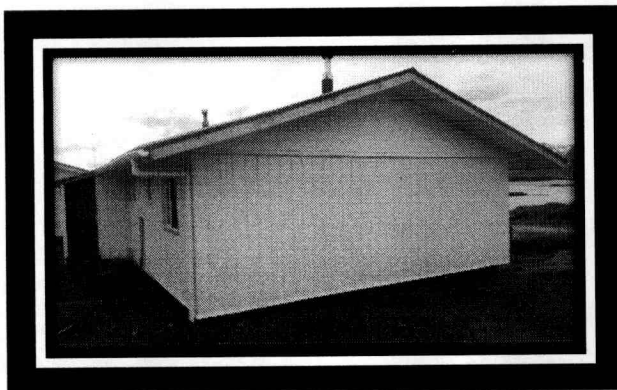
#### AUMENTO DE OBRA

Se informa del aumento de obra producto de ítems que no se incluyeron dentro del proyecto, pero que sí son necesarios para la buena ejecución del mismo.

No se consideraron los siguientes ítems en la elaboración del proyecto:

- CHIFLONERAS PARA PUERTAS POSTERIORES
- CIERRE DE APERTURAS INFERIORES
- DRENAJE.





### DISMINUCIÓN DE OBRA

Producto de la existencia de partidas las cuales no poseen una claridad en su ejecución, recepción y pago, se propone cambiar el destino de dichos montos.

| ITEM  | NOMBRE                          | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | TOTAL     |
|-------|---------------------------------|--------|----------|-----------------|-----------|
| 1.1.2 | Permiso y autorizaciones varias | GL     | 1        | \$50.000        | \$50.000  |
| 1.3.1 | Contra accidentes del trabajo   | GL     | 1        | \$150.000       | \$150.000 |

|              |                              |           |           |                    |                    |
|--------------|------------------------------|-----------|-----------|--------------------|--------------------|
|              |                              |           |           |                    |                    |
| <b>1.3.2</b> | Contra siniestros            | <b>GL</b> | <b>1</b>  | <b>\$150.000</b>   | <b>\$150.000</b>   |
| <b>2.5</b>   | MAQUINAS Y EQUIPOS           | <b>GL</b> | <b>1</b>  | <b>\$2.200.000</b> | <b>\$2.200.000</b> |
| <b>2.6.2</b> | Construcciones provisionales | <b>GL</b> | <b>1</b>  | <b>\$1.200.000</b> | <b>\$1.200.000</b> |
| <b>2.6.3</b> | Cierros provisorios          | <b>ML</b> | <b>60</b> | <b>\$3.000</b>     | <b>\$180.000</b>   |
| <b>5.5</b>   | MAQUINAS Y EQUIPOS           | <b>GL</b> | <b>1</b>  | <b>\$750.000</b>   | <b>\$750.000</b>   |
| <b>5.6.2</b> | Construcciones provisionales | <b>GL</b> | <b>1</b>  | <b>\$700.000</b>   | <b>\$700.000</b>   |
| <b>5.6.3</b> | Cierros provisorios          | <b>ML</b> | <b>60</b> | <b>\$3.000</b>     | <b>\$180.000</b>   |
|              |                              |           |           | <b>TOTAL NETO</b>  | <b>\$5.560.000</b> |

4.- Cuadro de aumentos y disminuciones de obras:

| ITEM         | DESIGNACIÓN                     | UNIDAD    | P.UNIT   | DISMINUCIÓN      |                  | AUMENTO  |       |
|--------------|---------------------------------|-----------|----------|------------------|------------------|----------|-------|
|              |                                 |           |          | CANTIDAD         | TOTAL            | CANTIDAD | TOTAL |
| <b>1.1.2</b> | Permiso y autorizaciones varias | <b>GL</b> | <b>1</b> | <b>\$50.000</b>  | <b>\$50.000</b>  |          |       |
| <b>1.3.1</b> | Contra accidentes del trabajo   | <b>GL</b> | <b>1</b> | <b>\$150.000</b> | <b>\$150.000</b> |          |       |

|                  |                                     |           |              |                    |                    |                    |                    |
|------------------|-------------------------------------|-----------|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>1.3.2</b>     | Contra siniestros                   | <b>GL</b> | <b>1</b>     | <b>\$150.000</b>   | <b>\$150.000</b>   |                    |                    |
| <b>2.5</b>       | MAQUINAS Y EQUIPOS                  | <b>GL</b> | <b>1</b>     | <b>\$2.200.000</b> | <b>\$2.200.000</b> |                    |                    |
| <b>2.6.2</b>     | Construcciones provisionales        | <b>GL</b> | <b>1</b>     | <b>\$1.200.000</b> | <b>\$1.200.000</b> |                    |                    |
| <b>2.6.3</b>     | Cierros provisorios                 | <b>ML</b> | <b>60</b>    | <b>\$3.000</b>     | <b>\$180.000</b>   |                    |                    |
| <b>5.5</b>       | MAQUINAS Y EQUIPOS                  | <b>GL</b> | <b>1</b>     | <b>\$750.000</b>   | <b>\$750.000</b>   |                    |                    |
| <b>5.6.2</b>     | Construcciones provisionales        | <b>GL</b> | <b>1</b>     | <b>\$700.000</b>   | <b>\$700.000</b>   |                    |                    |
| <b>5.6.3</b>     | Cierros provisorios                 | <b>ML</b> | <b>60</b>    | <b>\$3.000</b>     | <b>\$180.000</b>   |                    |                    |
| <b>adicional</b> | Chifloneras para puertas exteriores | <b>UN</b> | <b>3</b>     |                    |                    | <b>\$1.500.000</b> | <b>\$4.500.000</b> |
| <b>adicional</b> | Cierre de aperturas inferiores      | <b>GL</b> | <b>1</b>     |                    |                    | <b>\$550.000</b>   | <b>\$550.000</b>   |
| <b>adicional</b> | Drenaje                             | <b>GL</b> | <b>1</b>     |                    |                    | <b>\$510.000</b>   | <b>\$510.000</b>   |
|                  |                                     |           | <b>TOTAL</b> |                    | <b>\$5.560.000</b> |                    | <b>\$5.560.000</b> |

**5.-** Es importante de destacar que los aumentos y disminuciones de obras incorporados en el proyecto, no implican un mayor gasto ni plazo al contrato.

**6.-** Se visa el Precio Unitario entregados por la empresa que corresponde a la construcción de chifloneras, cierre de aperturas inferiores y drenaje, para ser incorporados a las tablas del presupuesto, de esta manera compensar los aumentos y disminuciones que se han realizado

en esta obra, para mejorar, optimizar y disponer de mejor manera los recursos fiscales disponibles para esta obra.

### **CONCLUSIÓN.-**

De acuerdo a lo expresado se solicita autorización para realizar este aumento y disminución, que no constituye un aumento de costo ni de plazo al proyecto en comento, se ha tomado en consideración la carta presentada por el Contratista en donde aduce los motivos de los cambios requeridos, y que analizados mantiene las características propias de la recomendación otorgada por la DAC del Gobierno Regional de Magallanes y Antártica Chilena.



**MARIA IGNACIA GODOY CARRASCO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**