

REPÚBLICA DE CHILE GRUPACIÓN DE COMUNAS CABO DE HORNOS Y ANTÁRTICA IL. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS Secretaria Municipal

PUERTO WILLIAMS, 13 Nov. 2015

VISTOS Y CONSIDERANDO:

Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones, la Sentencia Rol Nº 268 Proclamación de tribunal Electoral Regional de Punta Arenas de fecha 28 de octubre del 2012.;

El Acta Complementaria de Proclamación, de fecha 29/11/2012.;

El Acta Sesión Constitutiva del Concejo de Cabo de Hornos de fecha 6 de diciembre del 2012.;

El Decreto Alcaldicio Nº 251 de fecha de 11 mayo de 2015, donde se designa a don JAIME PATRICIO FERNÁNDEZ ALARCÓN para actuar en representación de la Municipalidad como Alcalde Subrogante.;

➢ El Decreto Alcaldicio Nº 926 de fecha 15 de diciembre del 2014 que aprueba el presupuesto para el año

2015.;

El Contrato de Arriendo de fe fecha 11 de noviembre del 2015,-

El memorándum Nº 269 de fecha 11/11/2015, De la DOM a Alcaldía Solicita Decretar Contrato Arriendo para funcionamiento como Dependencia del programa Quiero mi Barrio.; y

El memorándum Nº 859 de fecha 11/11/2015. Procedente de Alcaldía Ordena Decretar

contrato de Arriendo.

DECRETO:

con fecha 11/10/2015, del inmueble ubicado en calle Ricardo Maragaño Nº 196, para ser utilizado en Actividades referentes al Programa Quiero Mi Barrio. Suscrito entre don EUGENIO BERRIOS MUÑOZ (El Arrendador) y por otra parte LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS RUT Nº 69.254.400-5 Representada por su Alcalde (S) don JAIME FERNANDEZ ALARCON RUT Nº (El Arrendatario). Ambas partes domiciliadas en la ciudad de Puerto Williams, de esta Comuna.

La renta total de arrendamiento será de \$ 1.000.000 (un millón de pesos) correspondiente a dos meses de arriendo. El PAGO SERA MENSUAL en cantidades de \$ 500.000 (quinientos mil pesos) por mes, y será mediante cheque nominativo al día, contra la entrega de recibo de arriendo del inmueble, Cuyos montos serán imputados a la Cuenta 114-05-32 "Programa Quiero mi Barrio".

El Contrato regirá desde el 02/11/2015 al 31/12/2015. Pudiendo ponérsele termino cuando las partes lo estimen necesario mediante aviso por escrito.

El "CONTRATO" y todos sus anexos pasan a ser PARTE INTEGRAL del presente decreto de aprobación, de acuerdo a lo mencionado en los VISTOS y CONSIDERANDO.

ANOTESE, COMUNIQUESE A QUIEN CORRESPONDA Y UNA VEZ HECHO, ARCHÍVESE

ALCALDE

JAIME FERNÁNDEZ ALARCÓN

ALCALDE (S)

MIRNA ALVAREZ BUSTAMENTE SECRETARIA MUNICIPAL (S)

MA / AG / USP / SSE / acg

Distribución:

1 Eugenio Berrios Muñoz;

2 Alcaldia.:

DAF;

4. Control

5 DOM.;

Quiero Mi Barrio,;

Of. De Partes.;



CONTRATO DE ARRIENDO

En Puerto Williams, a 11 de noviembre del mes de noviembre de 2015, entre el señor EUGENIO DEL CARMEN BERRIOS MUÑOZ, con domicilio Maragaño Nº 196, Puerto Williams, comuna de cabo de Hornos, en adelante "EL ARRENDADOR", y la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS, RUT Nº 69.254400-5, representado por su Alcalde (S) don JAIME PATRICIO FERNÁNDEZ ALARCÓN, con domicilio en la calle O'Higgins 189 de esta ciudad, en adelante "EL ARRENDATARIO", se suscribe el siguiente contrato:

- PRIMERO: EL ARRENDADOR, entrega en arrendamiento el inmueble, de su propiedad, ubicada encalle Ricardo Maragaño Nº 196, para ser utilizado en Actividades referentes al programa Quiero Mi Barrio, administradas por EL ARENDATARIO, las que se realizarán durante el año 2015.
- SEGUNDO: La renta total de arrendamiento será de \$ 1.000.000 de (un millón de pesos), correspondiente a los meses de noviembre y diciembre de 2015. El pago será mediante DOS cheque nominativo al día, contra la entrega de recibo de arriendo del inmueble, dentro de los primeros 5 días de cada mes.

El monto total de arrendamiento será imputado en la cuenta 114.05.32 Programa Quiero Mi Barrio año 2015.

- TERCERO: El presente contrato regirá desde el 2 de noviembre de 2015 al 31 de diciembre de 2015, ambos días inclusive, y podrá ponérsele término cuando concurran para ello causas justificadas que, en conformidad a lo estipulado en este contrato, cuando lo estime necesario, mediante aviso por escrito.
- CUARTO: El estado de la ocurrencia de algún accidente en el inmueble durante el presente convenio, EL ARRENDATARIO no se hace responsable del pago por daños sufridos en el inmueble.
- SEXTO: EL ARRENDATARIO está obligada a pagar todos los servicios básicos que se utilicen durante la vigencia del presente contrato.
- SEPTIMO: Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Puerto Williams, y se someten a la competencia de sus Tribunales de justicia.
- OCTAVO: La personería de don JAIME PATRICIO FERNÁNDEZ ALARCÓN para actuar en representación de la Municipalidad como Alcalde Subrogante obra en el Decreto Alcaldicio Nº 251 de fecha de 11 mayo de 2015.

NOVENO: El presente contrato se firma en nueve ejemplares de igual tenor quedando dos en poder del ARRENDADOR y siete en poder del ARRENDATARIO.

EUGENIO BERRIOS MUÑOZ

ARRENDADOR

REGIO

JAIME FERNANDEZ ALARCÓN

ALCALDE (S)

MUNICIPAL SECRETARIA MUNICIPAL (S)

MINISTRA DE FE

VI REGIO



N° 859/2015

Memorándum

DE: SR. ALCALDE(S) I. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS. DON JAIME PATRICIO FERNANDEZ ALARCON.

A: SECRETARIA MUNICIPAL (S) SRA. MIRNA AVAREZ BUSTAMANTE

Fecha: 11/11/2015.-

Antecedente: Contrato Arriendo inmueble. Para utilizar como dependencia Programa Quiero

1.- Por medio de la presente solicito a Ud., Decrétese el Contrato de Arriendo Inmueble. Para utilizar como dependencia Programa Quiero Mi Barrio, desde la presente fecha y hasta el 31 de diciembre del presente año por un costo total de \$ 1.000.000.-

Sin otro Particular, Saluda atentamente a Ud.,

ALCALDE

JAIME FERNANDEZ ALARCON ALCALDE (S)

IL. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS

Secretaria Municipal.;

Archivo .-



N° 269/2015

Memorándum

DE: DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

A: SR. ALCALDE(S) I. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS.
DON JAIME PATRICIO FERNANDEZ ALARCON.

Fecha: 11/11/2015

Antecedente: Arriendo inmueble. Para utilizar como dependencia Programa Quiero Mi Barrio,,

1.- Por medio de la presente solicito a Ud., Ordenar a quien corresponda Decretar el Contrato de Arriendo Inmueble. Para utilizar como dependencia Programa Quiero Mi Barrio, desde la presente fecha y hasta el 31 de diciembre del presente año por un costo total de \$ 1.000.000.-

Sin otro Particular, Saluda atentamente a Ud.,

DRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ACG / Hgv.

- SR. ALCALDE (S):,
- Archivo DOM.-

21,457,486	vs.			\$ 39,909.919	· s		
	H				+		
	+		1		+		
	+				H		
	+				H		
	4				H		
	+				Н		
	4				Н		
	_				Н		
	4				-		
	1				H		
	-				_		
				200,000	4S	IES DE DIC	CONTRATO DE ARRIENDO MES DE DIC
	+				S	IES NOV.	CONTRATO DE ARRIENDO MES NOV.
	1				S		196 jugos y barra de cereales
	+		1		S		197 manteles plasticos
	+				S	toalla de mano	195 juego de vísillos, limpia pie, toalla de mano
150,000	S	09-new JULIO YAGELLO DIAZ	1963		S	or compostaje y reciclado	contrato Julio Yagello monitor compostaje
	4		1	- 1	V)	30 paq. Se semilla acelga	186 30 paq de semilla cilantro y 30 paq. Se semilla acelga
	4				S	ras de cereal	185 100 cajas de jugos y 100 barras de cereal
24,000	s	09-nov VALERIA RAMIREZ ECHEVERRIA	1964	24,000	S	e manzana	184 2 queque de zanahoría y 2 de manzana
950	S	23-oct AGUAS MAGALLANES	1827	950	S		Consumo de agua potable
4 1 1	4			00	S	confección de marionetas	181 compra de materiales para confección de
25.800	s	09-nov SOC.COM. NOCERA Y CIA. LTDA	1962		S	onfección de marionetas	180 compra de materiales para confección de
-				30.000	S	fleres	179 insumos de cafeteria para talleres
	1			10,000	S) diesel	178 4 aceites lubricantes 15 w 40 diesel
	1		1	33.500	S	res de babyfutboll y 50 cereal bar	177 100 cajas de jugos para talleres de babyfut
4.400	S	11-nov Juan Velasquez Muñoz	1973	4.400	S		176 2 Silicona Blanca para aislamiento de of.
120,000	2	09-nov MIGUEL GALLARDO SARADS	15	120,000	S	JEFACCION OF BARRIO	175 300 TACOS DE LEÑA PARA

FALTA POR RENDIR

\$ 18.452.433

\$ 3,854,440

SIN OBLIGAR